

DISCIPLINA DEI SUOLI - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI

SINDACO
Leonardo Burchi (anche assessore all'Urbanistica dal 28/05/2019)
Mario Polidori (fino al 27/05/2019)

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Riccardo Impallomeni

ASSESSORE ALL'AMBIENTE
Laura Nencini

ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Carla Santi (fino al 27/05/2019)
Sabrina Curradi (dal 28/05/2019)

ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI
Roberto Rossi (dal 29/05/2019)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Settore III - Gestione del Territorio, Ambiente e Pianificazione Urbanistica
Arch. Marco Mugnai (fino al 31/07/2017)
Arch. Alessandra Sara Bianco (dal 01/09/2017 al 30/09/2019)
Geom. Pasquale Pacella (dal 01/11/2019 al 01/12/2019)
Arch. Maddalena Brugioni (dal 02/12/2019)

RESPONSABILE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Dott.ssa Irena Neri (fino al 30/06/2017)
Dott. Pietro Paolo Buonocore (dal 23/09/2017)
Dott. Antonio Zamillo (dal 01/02/2019)

RESPONSABILE UFFICIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E EDILIZIA PRIVATA
Geom. Stefano Orini (fino al 31/08/2019)
Arch. Alessandra Sara Bianco (dal 01/09/2019 al 30/09/2019)
Geom. Pasquale Pacella (dal 01/11/2019)

PROGETTISTA - COORDINATORE
Prof. Arch. Gianfranco Gorioli

CO-PROGETTISTI
Arch. Michela Chini
Arch. Chiara Nostrato

GIOVANE PROFESSIONISTA
Dott. Urb. Alessandra Pacciani

COLLABORATORI
Dott. Urb. Sara Piancastelli
Dott. Urb. Lorenzo Bartali

ASPETTI AGRO-FORESTALI
Dott. For. Ileana Scatizzi

ASPETTI GIURIDICI
Avv. Enrico Amante

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e STUDIO DI INCIDENZA
Soc. D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Geol. Leonardo Moretti (coordinatore del gruppo di lavoro)
Dott. For. Lorenzo Mini
Ing. Simone Galardini

STUDI GEOLOGICI - SIMICI - IDRAULICI
Geol. Daniele Lisconi
Studio Sorgette Ingegneria
Ing. Leonardo Marini
Ing. Luca Fioravanti

DATA 12/2019
SCALA 1:2.000

Legenda

Elementi di contesto

- Limite amministrativo
- Corpi idrici
- Vegetazione di corredo dello spazio pubblico

Disciplina dei suoli

- Perimetro Territorio Urbanizzato
- Edificato
 - Patrimonio edilizio esistente schedato (Rif. elaborati QC01a, QC01b, QC03 e Allegato 1 delle NTA)
 - Ruderi (art.18 bis NTA)
 - Immobili di interesse storico - artistico - art. 10 D.lgs 42/2004
- Morfotipi urbani
 - TR.1 Morfotipo storico del patrimonio edilizio consolidato allineato al fronte stradale (art.8 NTA)
 - TR.2 Morfotipo storico del patrimonio edilizio consolidato posto fuori o ai margini del centro abitato (art.9 NTA)
 - TR.3 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata (art.10 NTA)
 - TR.4 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee puriformi (art.11 NTA)
 - TR.5 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee strapiantate (art.12 NTA)
 - TR.6 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee frange periferiche, città diffusa del tessuto lineare (art.13 NTA)
- Standard di cui al D.M. 1444/88
- Standard esistenti
 - AI - Aree per l'istruzione (art.57 NTA)
 - AIC1 - Servizi sociali e assistenziali (art.57 NTA)
 - AIC2 - Servizi culturali, ricreativi e assimilati (art.57 NTA)
 - AIC3 - Servizi ospedalieri e sanitari (art.57 NTA)
 - AIC4 - Servizi religiosi (art.57 NTA)
 - AIC7 - Impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue (art.57 NTA)
 - AIC8 - Servizi amministrativi e assimilati (art.57 NTA)
 - AIC9 - Servizi per la mobilità (art.57 NTA)
 - AIC10 - Servizi cimiteriali (art.57 NTA)
 - VP1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato (art.59 NTA)
 - VP2 - Aree destinate a parchi (art.59 bis NTA)
 - VP3 - Aree destinate a verde sportivo (art.60 NTA)
 - AP2 - Parcheggi (art.58 NTA)
- Standard di progetto
 - A1*
 - AIC1*
 - AIC2*
 - AIC3*
 - AIC4*
 - AIC7*
 - AIC8*
 - AIC9*
 - AIC10*
 - VP1*
 - VP2*
 - VP3*
 - AP2*
- Ulteriori aree
 - Dc - Distributore di carburante
 - VV - Verde privato di tutela (art.63 NTA)
 - AP1 - Piazze e aree pedonali (art.48 NTA)
 - Campeggio

Progetto di Piano

- TR.1 - Interventi edilizi diretti (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo 1 delle NTA)
- TR.2 - Aree di trasformazione - progetto opera pubblica esito di conferenza di cui all'art.25 della L.R. 65/2014 (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo 1 delle NTA)
- TR.3 - Aree di trasformazione - progetto opera pubblica (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo 1 delle NTA)
- TR.4 - Progetto unitario convenzionato (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo 1 delle NTA)
- TR.5 - Riquilibrato degli assetti insediativi e/o ambientali soggetto a PdR (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo 1 delle NTA)
- TR.6 - Aree di trasformazione esito di conferenza di cui all'art.25 della L.R. 65/2014 (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo 1 delle NTA)
- TR.7 - Piani Attuativi Convenzionati (art.68 NTA)
- PA.7 - Piano di Recupero Convenzionato (art.68 NTA)
- PA.8 - Piano di Recupero Convenzionato (art.68 NTA)
- VV* - Verde privato di tutela in progetto (art.63 NTA)
- ARS - Ambito di reperimento del sedime edificabile (Rif. elaborato DIS03)
- Nuova viabilità o adeguamento dell'esistente (art.48 NTA)
- Opere pubbliche da completare/cedere (Rif. elaborato DIS03)
- Tessuto connettivo da riqualificare (art.48 NTA)
- AP1* - Piazze e aree pedonali di progetto (art.48 NTA)
- Percorso pedonale

Piano della Protezione Civile

- Aree di ricovero della popolazione (art.69 NTA)

Territorio Rurale

- Ambito perurbano (art.22 NTA)
- Nuclei storici (art.20 NTA)
- Ambiti di pertinenza dei Centri e dei Nuclei storici (art.22 bis NTA)
- Nucleo Rurale (art.21 NTA)

Sistemi territoriali

- AT1 - Ambito del sistema dei versanti collinari di Vaglia e della dorsale di Monte Senario (art.19 NTA)
- AT2 - Ambito delle pendici collinari verso la pianura fiorentina (art.19 NTA)
- AT3 - Ambito della dorsale di Monte Morello (art.19 NTA)