



Data adozione 25/09/2018 D.C.C. n.54
Data approvazione _____

DISCIPLINA DEI SUOLI - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI

SINDACO Leonardo Burchi (anche assessore all'Urbanistica dal 28/05/2019)	PROGETTISTA - COORDINATORE Prof. Arch. Gianfranco Gorelli
ASSESSORE ALL'URBANISTICA Mario Polidori (fino al 27/05/2019)	CO-PROGETTISTI Arch. Michela Chini Arch. Chiara Nostrato
ASSESSORE ALL'AMBIENTE Riccardo Impallomeni	GIOVANE PROFESSIONISTA Dott. Urb. Alessandra Pacciani
ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE Laura Nencini	COLLABORATORI Dott. Urb. Sara Piancastelli Dott. Urb. Lorenzo Bartali
ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI Carolina Santi (fino al 27/05/2019) Sabrina Curradi (dal 28/05/2019)	ASPETTI AGRO-FORESTALI Dott. For. Ileana Scatizzi
ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI Roberto Rossi (dal 29/05/2019)	ASPETTI GIURIDICI Avv. Enrico Amante
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Settore III - Gestione del Territorio, Ambiente e Pianificazione Urbanistica Arch. Marco Mugnai (fino al 31/07/2017) Arch. Alessandra Sara Bianco (dal 01/05/2017 al 30/09/2019) Geom. Pasquale Paolella (dal 01/11/2019 al 01/12/2019) Arch. Maddalena Brugioni (dal 02/12/2019)	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e STUDIO DI INCIDENZA Soc. D.R.E. Am. Italia Soc. Coop. Dott. Geol. Leonardo Moretti (coordinatore del gruppo di lavoro) Dott. For. Lorenzo Mini Ing. Simone Galardini
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE Dott.ssa Ileana Neri (fino al 30/06/2017) Dott. Pietro Paolo Buoncore (dal 20/09/2017) Dott. Antonia Zambillo (dal 01/02/2019)	ASPETTI GEOLOGICI - SISMICI - IDRAULICI Geol. Daniele Lisì con: Studio Sorgente Ingegneria Ing. Leonardo Marini Ing. Luca Fioravanti
RESPONSABILE UFFICIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E EDILIZIA PRIVATA Geom. Stefano Orsi (fino al 31/08/2019) Arch. Alessandra Sara Bianco (dal 01/05/2019 al 30/09/2019) Geom. Pasquale Paolella (dal 01/11/2019)	



DATA 12/2019

SCALA 1:2.000

Legenda

Elementi di contesto

- ▬ Limite amministrativo
- ▬ Corpi idrici
- ▬ Vegetazione di corridoio dello spazio pubblico
- Disciplina dei suoli**
- ▬ Perimetro Territorio Urbanizzato
- Edificato**
- ▬ Patrimonio edilizio esistente schedato (Rif. elaborati QC01a, QC01b, QC03 e Allegato 1 delle NTA)
- ▬ Ruderi (art.18 bis NTA)
- ▬ Immobili di interesse storico - artistico - art. 10 D.lgs 42/2004
- Morfotipi urbani**
- ▬ TR.1 Morfotipo storico del patrimonio edilizio consolidato allineato al fronte stradale (art.8 NTA)
- ▬ TR.2 Morfotipo storico del patrimonio edilizio consolidato posto fuori o ai margini del centro abitato (art.9 NTA)
- ▬ TR.3 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata (art.10 NTA)
- ▬ TR.4 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee puntiformi (art.11 NTA)
- ▬ TR.5 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee frangenti di margine (art.12 NTA)
- ▬ TR.6 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee frange periferiche, città diffusa del tessuto lineare (art.13 NTA)

Standard di cui al D.M. 1444/68

- | | |
|--|----------|
| ▬ A1 - Aree per l'istruzione (art.57 NTA) | ▬ A1* |
| ▬ AIC1 - Servizi sociali e assistenziali (art.57 NTA) | ▬ AIC1* |
| ▬ AIC2 - Servizi culturali, ricreativi e assimilati (art.57 NTA) | ▬ AIC2* |
| ▬ AIC3 - Servizi ospedalieri e sanitari (art.57 NTA) | ▬ AIC3* |
| ▬ AIC4 - Servizi religiosi (art.57 NTA) | ▬ AIC4* |
| ▬ AIC7 - Impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue (art.57 NTA) | ▬ AIC7* |
| ▬ AIC8 - Servizi amministrativi e assimilati (art.57 NTA) | ▬ AIC8* |
| ▬ AIC9 - Servizi per la mobilità (art.57 NTA) | ▬ AIC9* |
| ▬ AIC10 - Servizi ciminterali (art.57 NTA) | ▬ AIC10* |
| ▬ VP1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato (art.59 NTA) | ▬ VP1* |
| ▬ VP2 - Aree destinate a parchi (art.59 bis NTA) | ▬ VP2* |
| ▬ VP3 - Aree destinate a verde sportivo (art.60 NTA) | ▬ VP3* |
| ▬ AP2 - Parcheggi (art.58 NTA) | ▬ AP2* |

Ulteriori aree

- ▬ Dc - Distributore di carburante
- ▬ VV - Verde privato di tutela (art.63 NTA)
- ▬ AP1 - Piazze e aree pedonali (art.48 NTA)
- ▬ Campeggio

Progetto di Piano

- ▬ ID n° - Interventi edilizi diretti (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo 1 delle NTA)
- ▬ TRp n° - Aree di trasformazione - progetto opera pubblica sito di conferenza di cui all'art.25 della L.R. 65/2014 (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo 1 delle NTA)
- ▬ TR n° - Aree di trasformazione - progetto opera pubblica (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo 1 delle NTA)
- ▬ TRp n° - Aree di trasformazione - progetto opera pubblica (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo 1 delle NTA)
- ▬ PUC n° - Progetto unitario convenzionato (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo 1 delle NTA)
- ▬ RQ n° - Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali soggetto a PdR (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo 1 delle NTA)
- ▬ TR n° - Aree di trasformazione sito di conferenza di cui all'art.25 della L.R. 65/2014 (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo 1 delle NTA)
- ▬ P.A n° - Piani Attuativi Convenzionati (art.68 NTA)
- ▬ P.A.7 - Piano di Recupero Convenzionato (art.68 NTA)
- ▬ P.A.8 - Piano di Recupero Convenzionato (art.68 NTA)
- ▬ VV* - Verde privato di tutela in progetto (art.63 NTA)
- ▬ ARS - Ambito di reperimento del sedime edificabile (Rif. elaborato DIS03)
- ▬ Nuova viabilità o adeguamento dell'esistente (art.48 NTA)
- ▬ Opere pubbliche da completare/cedere (Rif. elaborato DIS03)
- ▬ Tessuto connettivo da riqualificare (art.48 NTA)
- ▬ AP1* - Piazze e aree pedonali di progetto (art.48 NTA)
- ▬ Percorso pedonale

Piano della Protezione Civile

- ▬ Aree di ricovero della popolazione (art.69 NTA)

Territorio Rurale

- ▬ Ambito periurbano (art.22 NTA)
- ▬ Nuclei storici (art.20 NTA)
- ▬ Ambiti di pertinenza dei Centri e dei Nuclei storici (art.22 bis NTA)
- ▬ Nucleo Rurale (art.21 NTA)
- Sistemi territoriali**
- ▬ AT1 - Ambito del sistema dei versanti collinari di Vaglia e della dorsale di Monte Senario (art.19 NTA)
- ▬ AT2 - Ambito delle pendici collinari verso la pianura fiorentina (art.19 NTA)
- ▬ AT3 - Ambito della dorsale di Monte Morello (art.19 NTA)

