



## **Comune di Vaglia**

Città Metropolitana di Firenze

### **SETTORE III - GESTIONE DEL TERRITORIO, EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

## **ELENCO ELABORATI**

**Allegato alla RICHIESTA DI PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO**

**Scheda di Trasformazione \_\_\_\_\_**

#### **QUADRO CONOSCITIVO E STATO DI FATTO DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI COMPRESI NELL'AMBITO DI INTERVENTO:**

<input type="checkbox"/>	Perimetrazione e localizzazione dell'area oggetto d'intervento
<input type="checkbox"/>	Inquadramento urbanistico
<input type="checkbox"/>	Individuazione catastale
<input type="checkbox"/>	Vincoli e servitù alla proprietà eventualmente gravanti sulle aree oggetto di intervento
<input type="checkbox"/>	Planivolumetrico con indicazione delle quote planimetriche e sezioni ambientali/profilo dello stato dei luoghi
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato dei luoghi - Foto aerea
<input type="checkbox"/>	Estratti cartografici di individuazione vincoli ed eventuali fasce di rispetto
<input type="checkbox"/>	Estratti cartografici di individuazione pericolosità idraulica - geologica - sismica
<input type="checkbox"/>	Rilievo dei manufatti eventualmente esistenti con indicazione della consistenza plano volumetrica individuazione degli edifici o parti di essi oggetto di recupero riuso e/o demolizione.
<input type="checkbox"/>	Rilievo emergenze ambientali (essenze arboree, pozzi, tabernacoli, corsi d'acqua, canali, etc.)
<input type="checkbox"/>	Altro _____
<input type="checkbox"/>	Altro _____
<input type="checkbox"/>	Altro _____

#### **PROPOSTA PROGETTUALE:**

<input type="checkbox"/>	Norme tecniche di attuazione del P.U.C.
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnico-illustrativa che dia contezza delle scelte progettuali e dell'ottemperanza alle disposizioni contenute nella Scheda di Trasformazione di cui all'elaborato DIS03 del Piano Operativo e alle disposizioni di settore sovraordinati (P.I.T. - P.A.I. etc.) - Indicazioni sulla verifica della legittimità urbanistica
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Planivolumetrico con indicazione delle quote planimetriche e sezioni ambientali/profilo dello stato di progetto
<input type="checkbox"/>	Planimetrie generali di progetto compreso quelle necessarie all'inquadramento del piano nel tessuto circostante - Planimetrie delle eventuali aree di sedime delle opere da cedere al Comune
<input type="checkbox"/>	Rappresentazione dei prospetti lungo la viabilità pubblica e/o privata
<input type="checkbox"/>	Progetto di massima delle tipologie edilizie per i fabbricati derivanti da interventi di nuova edificazione o di demolizione e ricostruzione (piante prospetti sezioni) con indicazione della destinazione d'uso

<input type="checkbox"/>	Eventuale piano particellare catastale d'esproprio
<input type="checkbox"/>	Tavola/e di verifica dei parametri/standard urbanistici (superficie fondiaria, superficie edificata/edificabile, superficie coperta, volume, altezza massima, parcheggi pertinenziali, parcheggi di relazione, etc.)
<input type="checkbox"/>	Planimetria/e particolari e dichiarazioni in materia di superamento delle barriere architettoniche
<input type="checkbox"/>	Rendering/fotoinserimento delle opere oggetto di progetto
<input type="checkbox"/>	Verifica della superficie permeabile (SP) ai sensi dell'Art. 25 del D.P.G.R. 39/R 2018 e del Regolamento Edilizio Comunale
<input type="checkbox"/>	Schemi delle opere di urbanizzazione o impianti pubblici e/o di interesse pubblico
<input type="checkbox"/>	Schemi delle opere di urbanizzazione dei servizi a rete
<input type="checkbox"/>	Planimetrie/sezioni sulla viabilità - parcheggi - segnaletica stradale - arre verdi
<input type="checkbox"/>	Eventuale suddivisione del P.U.C. in Ambiti o Unità Minime d'Intervento ed individuazione delle opere di urbanizzazione funzionalmente connesse ai medesimi Ambiti o U.M.I.
<input type="checkbox"/>	Relazione indagini geologiche - idrauliche - sismiche
<input type="checkbox"/>	Planimetria e sezioni degli scavi previsti dal progetto
<input type="checkbox"/>	Altro _____
<input type="checkbox"/>	Altro _____
<input type="checkbox"/>	Altro _____

**BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA:**

<input type="checkbox"/>	Schema di convenzione
--------------------------	-----------------------

**PARERI ENTI ED ALTRI SOGGETTI:**

<input type="checkbox"/>	Autorità di Bacino	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ufficio Genio Civile	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Asl	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Città Metropolitana di Firenze	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Regione Toscana	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Anas	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ferrovie	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Altro _____	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Altro _____	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Altro _____	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>

**PARERI AZIENDE EROGATRICI:**

<input type="checkbox"/>	Sistema idrico	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sistema fognario	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Gas	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Elettricità	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Telefonia e telecomunicazioni	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Smaltimento rifiuti	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Altro _____	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Altro _____	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Altro _____	data:	prot:	da acquisire <input type="checkbox"/>

**Il P.U.C. è costituito da n° ..... allegati**

La documentazione di cui all'elenco viene presentata in:

- n° ..... copie cartacee e/o su CD/DVD, con allegata attestazione di conformità al materiale cartaceo;
- trasmessa via PEC.

In base alle esigenze istruttorie e alla complessità del progetto, alla finalità dell'approvazione del medesimo, potranno essere richieste ulteriori copie cartacee, od integrazione di copie cartacee in caso di presentazione di solo supporto informatico, o via PEC.

In qualsiasi fase del procedimento potrà essere richiesta documentazione integrativa.

Luogo e data, .....

Il Progettista incaricato

.....