



# Comune di Vaglia

Città Metropolitana di Firenze

## Deliberazione della Giunta Comunale

**n. 84 del 06/08/2020**

---

**Oggetto:** AGEVOLAZIONI ALIQUOTA IMU PER CATEGORIE CATASTALI C1 – C3 – C4. APPROVAZIONE..

---

L'anno duemilaventi, addì sei del mese di Agosto, alle ore 11:00 nella Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Laura Nencini nella sua qualità di Vice Sindaco

Sono presenti n° 3 componenti ed assenti n° 2, sebbene invitati, n° 5

1	<b>BORCHI LEONARDO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Assente</b>
2	<b>NENCINI LAURA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
3	<b>IMPALLOMENI RICCARDO</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>Assente</b>
4	<b>CURRADI SABRINA</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>Presente</b>
5	<b>ROSSI ROBERTO</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>Presente</b>

Assiste alla seduta il Segretario Generale Antonia Zarrillo incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 che ha dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

**VISTA** la Comunicazione della Commissione Europea (2020) 1863 del 19 marzo 2020 denominata "Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19" che illustra le possibilità di cui gli Stati membri dispongono in base alle norme dell'Unione per garantire la liquidità e l'accesso ai finanziamenti per le imprese, le quali in questo periodo si trovano a far fronte a un'improvvisa carenza di credito;

**VISTO** il Decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n.27;

**VISTO** il Decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23 recante "Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali", convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35;

**VISTO** il Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";

**VISTA** la Direttiva del Ministro dell'Interno n. 23850 del 10 aprile 2020 recante "Emergenza COVID-19. Monitoraggio del disagio sociale ed economico e attività di prevenzione e contrasto dei fenomeni criminosi e di ogni forma di illegalità";

**VISTA** la Circolare dell'Agenzia dell'Entrate n. 14/E del 6 giugno 2020 avente per oggetto: "Credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda –articolo 28 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34;

### CONSIDERATO:

- CHE l'attuale contesto di straordinaria emergenza sanitaria, generata dal contagio da COVID-19, impone all'ente locale, in conformità al principio di sussidiarietà, che richiede l'intervento dell'ente più vicino al cittadino, di dare supporto alle utenze che hanno subito i maggiori effetti negativi a causa del lockdown imposto dal Governo;
- CHE il prolungato periodo di sospensione delle attività lavorative ha generato una crisi di liquidità che pone gran parte delle imprese e degli esercizi commerciali in grave difficoltà rendendo nella generalità dei casi, come evidenziato dalle Associazioni di Categoria, non sostenibile la ripresa delle attività per l'eccessiva onerosità dei costi fissi, tra cui assume particolare rilievo il canone di locazione, con la conseguente impossibilità di adempiere alle obbligazioni pattuite nella fase precedente alla diffusione della pandemia;

- CHE per tali ragioni, in data 16 giugno 2020 è stato siglato il protocollo d'intesa tra Prefetto di Firenze Città Metropolitana di Firenze, Comune di Firenze, Agenzia delle Entrate di Firenze – Osservatorio Mercato Immobiliare, Camera di Commercio di Firenze, Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Firenze., Confcommercio Firenze, Confesercenti Firenze, Confartigianato Imprese Firenze, Cna Firenze, Confedilizia Firenze, UPPI Firenze, ASSPI Firenze, APPC Firenze, Confabitare Firenze in materia di locazioni commerciali il cui fine è la previsione di “forme di collaborazione tra le parti sottoscrittrici finalizzate a salvaguardare il regolare svolgimento delle dinamiche imprenditoriali in un momento di particolare emergenza, economica e sociale, con l’obiettivo di promuovere la formazione di accordi tra locatari e locatori aventi come oggetto procedure e misure di carattere emergenziale rivolte ad agevolare il mantenimento dei contratti di locazione di carattere commerciale”;
- CHE suddetto protocollo è aperto alla successiva adesione di altri soggetti pubblici e privati come stabilito dallo stesso all’art. 4;
- CHE per l’adesione al Protocollo è richiesto agli enti di individuare forme di agevolazione fiscale in favore degli operatori economici;
- CHE a tal fine l’amministrazione comunale ha deciso di applicare una riduzione del 2 per mille da applicarsi all’aliquota ordinaria per gli immobili registrati in categoria catastale C1 – C3 – C4;

**ATTESO** che le agevolazioni che si intende adottare avranno efficacia per l’anno 2020 e comunque fino al termine della situazione di emergenza, essendo finalizzate a contenere i disagi patiti dagli operatori economici, in ragione dell’attuale problematico contesto a livello socio-economico;

**RITENUTO** opportuno introdurre interventi agevolativi per gli affittuari dei fondi commerciali recependo il protocollo d’Intesa;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Bilancio di previsione 2020 – 2022 approvato con delibera di C.C. n. 20 del 06/04/2020;

**VISTO** il regolamento della nuova IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30/6/2020 ed integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 31/7/2020;

**VISTO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/2020 venivano approvate le aliquote IMU per l’anno 2020;

**VISTI** gli allegati pareri resi in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi del art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi e palesi

#### **DELIBERA**

1. **DI ADERIRE** al protocollo di intesa sulle locazioni commerciali siglato in data 16/6/2020 da tra Prefetto di Firenze Città Metropolitana di Firenze, Comune di Firenze, Agenzia delle Entrate di Firenze –Osservatorio Mercato Immobiliare, Camera di Commercio di Firenze, Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Firenze., Confcommercio Firenze, Confesercenti Firenze, Confartigianato Imprese Firenze, Cna Firenze, Confedilizia Firenze, UPPI Firenze, ASSPI Firenze, APPC Firenze, Confabitare Firenze;
2. **DI APPROVARE** l’agevolazione del 2 per mille da applicarsi all’aliquota ordinaria per gli immobili registrati in categoria catastale C1 – C3 – C4

3. **CHE** la durata di tale agevolazione è da considerarsi per l'anno 2020 e comunque fino al perdurare dello stato di emergenza
4. **CHE** per tale ragione allega alla delibera il protocollo di intesa e le linee guida per la conciliazione delle esigenze della proprietà con quelle delle imprese, esercizi commerciali o artigianali;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

parimenti all'unanimità, con separata e palese votazione, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti ad esso consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto:

Segretario Generale  
Antonia Zarrillo

Vice Sindaco  
Laura Nencini