# Comune di Vaglia

Città Metropolitana di Firenze

Piazza Corsini, 3 - tel. 055/500241 fax 055/407545 P.IVA 00864490487


## SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI –PATRIMONIO E AMBIENTE

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO 7,**

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29/01/2021 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2022-2023, pubblicato a termini di legge dal 18/02/2021 al 05/03/2021, e della determinazione dirigenziale del IV° Settore n97 del 04/03/2021 con la quale è stato approvato lo schema di avviso d'asta e i relativi allegati;

**RENDE NOTO**

che il giorno 30/04/2021 alle ore 10:30

presso il Comune di Vaglia, Piazza Corsini n°36, - Sala Nilde Iotti - avrà luogo l'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso per la vendita al miglior offerente dell'immobile sotto descritto.

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL BENE**

**FABBRICATO INDIPENDENTE CON RESEDE ESCLUSIVO**, ubicato in via di Paterno 2280, costituito da un unico corpo di fabbrica avente sviluppo rettangolare delle dimensioni di metri 13.31 x 11.82, oltre appendice nella parte Ovest di metri 4.84 x 4.41. e distinto nel N.C.E.U. al foglio di mappa n.31 mappale n. 4 Sub. 500 Cat. A/3 Classe 1, consistenza vani 7,5 Rendita Catastale € 255,65 o come meglio sarà identificato a seguito di aggiornamento catastale in corso, ed è intestato al Comune di Vaglia proprietà 1000/1000. Al Catasto Terreni l'immobile è individuato al foglio di mappa n. 31, mappale n. 4, Categoria Ente: Urbano, superficie mq. 1200 e risulta in conto al Comune di Vaglia . L'immobile è posto su un unico piano rialzato fuori terra di circa cm.70 rispetto al piano di campagna, presenta una superficie complessiva lorda di circa mq. 178,87, altezza di alcuni vani di metri 4.00 ed altri di metri 3.04, con un volume pari a circa mc. 810,61. Trattasi di un edificio in origine adibito a scuola elementare con abitazione del custode ma declassato da tale destinazione e classificato al patrimonio disponibile con deliberazione CC. 65/1978 e successivamente utilizzato a fini residenziali. L'edificazione effettuata dal Comune di Vaglia risale agli anni 30.

**IMPORTO A BASE D'ASTA**

**IMPORTO A BASE D'ASTA: € 65.000,00 (** sessantacinquemila/00) aumento minimo €. 500,00 (cinquecento/00).

**TERMINI E CONDIZIONI**

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aumento minimo è stabilito in € 500,00 (cinquecento).

La presente alienazione è stata dichiarata non soggetta a interesse culturale di cui all'art.10 comma 1 del D.Lgs. n.42/2004, con nota del MiBAC prot. 2649/2017.

La vendita viene effettuata a corpo e non a misura.1 del D.Lgs. n.42/2004, con nota del MiBAC prot. 2649/2017.

La vendita viene effettuata a corpo e non a misura.

# Comune di Vaglia

Città Metropolitana di Firenze

Piazza Corsini, 3 - tel. 055/500241 fax 055/407545 P.IVA 00864490487


## SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI –PATRIMONIO E AMBIENTE

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati all'acquisto dell'immobile sopra descritto, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, a mezzo raccomandata postale A/R al Comune di Vaglia – Ufficio Protocollo – Piazza Corsini, 3 – 50036 Vaglia (FI) o direttamente al Servizio Protocollo Comunale, oppure a mezzo di posta elettronica certificata PEC all'indirizzo comune.vaglia@postacert.toscana.it ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL 30/04/2021 pena l'esclusione.

La domanda di ammissione dovrà essere presentata mediante il modello predisposto allegato a) debitamente compilato e sottoscritto dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Essa dovrà contenere tutti i dati, dichiarazioni e documenti ivi richiesti. Qualora l'offerta sia presenta da più soggetti, ciascuno di essi , a pena di esclusione, dovrà inoltrare separata dichiarazione utilizzando ulteriore copia del modello all. a) completa di copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

In tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;

A pena di non ricevibilità dell'offerta, con la domanda dovrà essere prestato un deposito cauzionale non fruttifero a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, di importo pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando, da effettuare in uno dei seguenti modi:

- fideiussione bancaria o assicurativa; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente comunale. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di mancata stipula del contratto entro 180 giorni dall'aggiudicazione, il Comune potrà richiedere il rinnovo della cauzione per un massimo di ulteriori 180 giorni.
- versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Vaglia con coordinate: IT 63 R 03069 38132 000100046030, presso la Tesoreria Banca Cassa di Risparmio di Firenze– Filiale di Pratolino, Piazza Demidoff .

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria mediante assegno circolare o in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 15 (quindici) giorni dalla data del verbale di aggiudicazione provvisoria.

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenute in unico plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile in via di Paterno 2280".

All'interno dello stesso plico dovrà essere inserita una busta sigillata contenente l'offerta economica, controfirmata sui lembi di chiusura e riportante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello predisposto allegato b) , nella medesima oltre le generalità dell'offerente dovrà essere indicato a pena di non ammissione:

1) L' importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per il Comune) L'offerta economica dovrà essere di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta sommato l'aumento minimo previsto dal presente bando di gara.
2) I recapiti presso i quali dovrà essere indirizzata la corrispondenza relativa al procedimento.

# Comune di Vaglia

Città Metropolitana di Firenze

Piazza Corsini, 3 - tel. 055/500241 fax 055/407545 P.IVA 00864490487


## SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI –PATRIMONIO E AMBIENTE

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita sarà effettuata, previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato per l'immobile con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

L' immobile verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo fissato nel bando di gara. Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte all'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali, l'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'apertura dei plichi sarà effettuata presso la sede comunale in seduta pubblica in data che sarà stabilita e resa nota con successivo provvedimento.

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del Responsabile competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune di Vaglia, c/o Tesoreria Comunale Banca CRF – Piazza Demidoff- Pratolino – Vaglia (FI)
codice IBAN IT 63 R 03069 38132 000100046030.

Il contratto di compravendita sarà stipulato entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita nei tempi stabiliti per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune di Vaglia oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

**AVVERTENZE**

- I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.
- La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.
- Il recapito del plico contenente la documentazione per la partecipazione alla gara pubblica,

rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

- Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile, sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva.
- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta

- L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo.
- Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, per motivi di necessità o di opportunità, e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
- Per eventuali chiarimenti e informazioni o accesso ai documenti amministrativi, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento Geom. Pasquale Paolella presso la sede Comunali nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 – o previo appuntamento tel. 055/5002437 - e.mail: *responsabile.lavoripubblici@comune.vaglia.firenze.it*
- Il bando integrale è disponibile presso il citato Ufficio Tecnico, ed è possibile visionare e scaricare lo stesso dal sito internet del Comune al seguente indirizzo: *www.comune.vaglia.fi.it*

Vaglia, 09/03/2021

Il responsabile del IV Settore
Geom. Pasquale Paolella