



Sesto Fiorentino



Signa



Vaglia

Centrale di Committenza dei Comuni di

CUC COMUNI DI SESTO FIORENTINO, SIGNA E VAGLIA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, C. 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO POLIVALENTE EX COMPARTO C11 IN LOCALITA' CASELLINE NEL COMUNE DI VAGLIA

CUP B34H15003390004

CUI L00864490487202000002
Procedura start 23792/2020

Con il presente avviso si rende noto che gli operatori economici di cui all'art. 46 del CDCP in possesso dei requisiti richiesti possono manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento in oggetto secondo le modalità di seguito specificate.

Premessa

La procedura è svolta dalla CUC (Centrale Unica di Committenza) dei Comuni di Sesto Fiorentino, Signa e Vaglia che viene qualificata come Stazione Appaltante ed è stata approvata con Determinazione a contrattare del Comune di Vaglia n. 485 del 24/11/2020.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori in modo non vincolante per la SA. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici idonei, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D. Lgs n. 50- e s.m. nonché dall'art. 1 comma 2 lett. b della Legge 120/2020.

La SA, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

Il presente avviso, pubblico, approvato con Determinazione dirigenziale CUC Sesto. F.no n. 1466 del 4/12/2020 viene pubblicato dal 4/12/2020 al 17/12/2020 sul Profilo del committente e sulla piattaforma regionale START.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 1 della L. 120/2020, l'aggiudicazione definitiva avverrà entro 4 mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, salvo provvedimenti sospensivi dell'AG o altre interruzioni non dipendenti dalla SA.



Sesto Fiorentino



Signa



Vaglia

Centrale di Committenza dei Comuni di

1. Oggetto dell'appalto

Le prestazioni oggetto di appalto attengono ai lavori di completamento del Centro polivalente ex comparto C11 sito in località Caselline nel Comune di Vaglia, così come individuati nel progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta comunale di Vaglia n. 155 del 20/12/2018.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

In ogni caso, indipendentemente dai disegni, le opere dovranno essere adeguate alle normative vigenti in materia anche se non specificatamente previste, forniture e lavorazioni dovranno essere coerenti con la normale regola d'arte.

2. Importo e classificazione dei lavori

L'importo dei lavori è stimato in euro 238.671,14 oltre oneri di sicurezza pari ad euro 15.019,00, per un totale di euro **253.690,14** oltre IVA.

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali/specializzate OG1 cl. I ed in quelli scorporabili OS28 cl. I - OS30 cl. I.

Ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D. Lgs 50/2016, l'importo della manodopera è quello indicato nell'allegato 46 tav QIM del progetto esecutivo.

3. Termine di esecuzione

L'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni **120** (centoventi) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo collaudo parziale, di parti funzionali delle opere.

Ai sensi dell'art. 8. c. 1. lett. a) della L. 120/2020 è possibile la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali e della stipula del contratto.



Sesto Fiorentino



Signa



Vaglia

Centrale di Committenza dei Comuni di

4. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, con il criterio del minor prezzo. La SA procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 c.3 L. 120/2020).

5. Requisiti di partecipazione

5.1 Soggetti che possono manifestare interesse in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Possono manifestare interesse in forma singola o associata gli operatori di cui all'art. 4 del Codice, purché in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Chi intende partecipare in RTI può inviare la manifestazione di interesse in qualità di mandatario, senza indicare i soggetti mandanti ma solo l'intenzione di partecipare in RT anche con riferimento alla qualificazione per OS28.

5.2 Requisiti generali di cui all' art. 80 del D. Lgs. 50/2016

Per la manifestazione di interesse e successiva ammissione alla gara, il concorrente e gli altri soggetti di cui all'art. 80, c. 3 non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione stabilite all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

5.3 Requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 d. lgs. 50/2016

Ai sensi dell'articolo 84 e degli art. 146-148 del Codice dei Contratti nonché del DM 248 del 10/11/2016, i lavori sono classificati come segue:

CATEGORIA SOA	CL.	IMPORTO	INCIDENZA	QUALIFICAZIONE
OG1 EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	I	€ 192.562.66	75.90%	OBBLIGATORIA Prevalente Subappaltabile 40% AVVALIMENTO si



Centrale di Committenza dei Comuni di

Sesto Fiorentino

Signa

Vaglia

Os 28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO		€ 35.960.99	14.18%	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA s.i.o.s. DM 248/2016 subappaltabile max 30%. Tale quota non è computata ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105 c.2 Avvalimento: No ex art. 105 c. 5
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI,		€ 25.166.49	9.92%	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA s.i.o.s. DM 248/2016 di importo inferiore al 10% Subappaltabile/scorp orabile 100% Avvalimento: No ex art. 105 c. 5
TOTALE OPERE A MISURA		€ 253.690.14	100%	

Per partecipare all'appalto le imprese e gli RT dovranno possedere i requisiti di qualificazione per l'esecuzione delle lavorazioni di cui si compone l'appalto, sotto indicati, **a pena di esclusione**. Visto il sistema unico di qualificazione (cfr. art. 60, D.P.R. 207/2010 e art. 84, D.Lgs. 50/2016), la qualificazione per gli esecutori è data dall'attestazione SOA.

- a) **Impresa singola** in possesso di tutte le qualificazioni SOA di cui si compone l'appalto
- b) **RT verticale in cui la mandataria esegue ed è qualificata in OG1 I e la/le mandante/i eseguono e sono qualificate in OS28 e/o OS30. In tal caso la manifestazione di interesse potrà essere inviata dalla sola mandataria.**



Sesto Fiorentino



Signa



Vaglia

Centrale di Committenza dei Comuni di

Le lavorazioni OS28 e OS30 possono essere eseguite anche da impresa con qualificazione in OG11

In caso l'impresa non possieda la qualificazione, le lavorazioni in OS28 non potendo essere interamente subappaltate, devono essere eseguite da mandante in possesso di qualificazione nella categoria, a pena di esclusione a impresa in possesso dei requisiti

In caso l'impresa non possieda la qualificazione, le lavorazioni in OS30 devono essere interamente subappaltate a pena di esclusione a impresa in possesso dei requisiti (subappalto necessario)

*Si ricorda che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara nel caso di imprese raggruppate o consorziate (ATI orizzontali o sub-raggruppamenti orizzontali in caso di ATI miste) la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all' art. 92, comma 2, D.P.R. 207/2010 (cfr. art. 61, comma 2, D.P.R.207/2010).

****Per le lavorazioni OS28 e OS 30 di importo inferiore a € 150.000,00 la qualificazione può essere dimostrata, in assenza di attestazione SOA, con il possesso dei requisiti ex art. 90 D.P.R. 207/2010 e art. 3 c. 1 del DM 248/206 e quindi:**

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori da eseguire, come risultanti dai c.e.l.
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, come da copia dei bilanci depositati
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Il concorrente attesta il possesso di tutti i requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, mediante compilazione della istanza di partecipazione generata dal sistema e compilazione del documento di gara unico europeo c.d. DGUE disponibile nella documentazione di gara, unicamente per le parti richieste.

Tutti i requisiti, che devono essere posseduti a pena di esclusione, dall'invio della manifestazione di interesse senza soluzione di continuità fino alla esecuzione del contratto, devono essere oggetto di specifica dichiarazione sostitutiva sul modello predisposto dalla SA, che viene allegato in formato editabile per facilitarne l'utilizzo.

Si invitano gli operatori economici ad inviare la manifestazione di interesse solo se in possesso



Sesto Fiorentino



Signa



Vaglia

Centrale di Committenza dei Comuni di

dei requisiti generali e speciali sotto descritti, a pena di esclusione, ed utilizzando unicamente il modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (o un analogo documento con le medesime informazioni) senza allegare documentazione aggiuntiva (quali cv, portfolio, schede fotografiche o rendering ecc) che comunque non verrà valutata per la qualificazione del concorrente, per la quale sono sufficienti le informazioni richieste nel modello stesso se completamente compilato.

Trattandosi di fase propedeutica e preliminare al procedimento di gara vero e proprio, in caso di dichiarazioni incomplete e carenti, non si procederà ad alcuna richiesta integrativa in soccorso istruttorio.

Il seggio di gara in applicazione del principio del *favor participationis* e di economicità del procedimento, potrà, nel corso dell'esame delle istanze presentate, ammettere il concorrente con riserva di richiesta di chiarimenti di natura confermativa e non costitutiva su elementi che sono comunque già PRESENTI nell'istanza presentata, purchè si tratti di richiesta che non attenga né a carenze sostanziali né a integrazione di elementi mancanti.

6. Termini e modalità di invio della manifestazione di interesse

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il **17/12/2020 ore 13:00.**

La SA non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi o manchi una o più pagine;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme dalle indicazioni del presente avviso;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;
- i requisiti speciali dichiarati non siano conformi alle previsioni del presente avviso;
- sia pervenuta oltre i termini;



Sesto Fiorentino



Signa



Vaglia

Centrale di Committenza dei Comuni di

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni o della sottoscrizione dell'apposito modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 che non è applicabile alla fase preliminare dell'indagine di mercato.

Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora o incomplete o non sottoscritte saranno pertanto escluse dalla procedura o dal sorteggio.

7. Modalità di invio della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse da parte delle imprese dovranno essere inviate con il modello allegato, compilato e sottoscritto digitalmente, a pena di esclusione per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> entro il termine indicato utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet <https://start.toscana.it/>.

Gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema START; una volta cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a redigere correttamente la manifestazione d'interesse.

Gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form-on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per arrivare a redigere correttamente la manifestazione d'interesse.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione d'interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, co. 11, del D.lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta, purchè risulti in possesso dei requisiti richiesti.

8. Numero e selezione degli invitati dei candidati che saranno invitati

La SA, intende limitare a **10** il numero dei candidati che verranno successivamente invitati alla procedura negoziata.

Dopo la scadenza del termine di invio delle manifestazioni, in data che sarà comunicata sulla pagina della gara sulla piattaforma Start il responsabile della Cuc procederà alla verifica della completezza delle istanze pervenute e del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, e quindi ammettendo solo coloro che hanno dichiarato il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti



Centrale di Committenza dei Comuni di

Sesto Fiorentino

Signa

Vaglia

Qualora le manifestazioni di interesse ammesse siano pari o inferiori a 10 l'Amministrazione non procederà a sorteggio e inviterà tutti gli operatori ammessi.

Qualora le manifestazioni di interesse ammesse siano superiori a 10 l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio casuale dal sistema telematico.

Il sorteggio fra le domande ammesse sarà effettuato dal Responsabile della Cuc mediante l'apposita funzione automatica dal sistema di gestione gare on-line START e rimarrà interamente tracciato nella piattaforma e accessibile a chiunque faccia richiesta di accesso.

Il sistema mostra solo il codice assegnato a ciascun operatore economico sorteggiato; successivamente, il responsabile procederà a scaricare un file in formato CSV di decodifica dei nominativi degli operatori economici corrispondenti ai codici sorteggiati.

Il sistema in automatico rende noto via email ai concorrenti ammessi che essi non sono stati sorteggiati, ai sorteggiati verrà inviata lettera di invito alla procedura di gara.

Delle operazioni sopra descritte sarà redatto verbale che sarà approvato unitamente alla lettera di invito e all'elenco degli invitati, con provvedimento dirigenziale.

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 i nominativi dei concorrenti che hanno inviato la manifestazione e dei sorteggiati saranno accessibili solo successivamente alla scadenza del termine per l'invio dell'offerta, per il principio di segretezza dell'offerta.

Trattandosi di procedura telematica, tutte le istanze presentate sono accessibili tracciate e conservate sul portale delle gare telematiche Start all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Pertanto la SA non procede alla seduta pubblica di ammissione e sorteggio in quanto **l'utilizzo di piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali garantiscono l'inviolabilità e la segretezza delle offerte.**

Infatti, la gestione telematica della procedura consente di tracciare ogni operazione di apertura dei *file* contenenti le offerte ed offre il vantaggio di una maggiore sicurezza nella conservazione dell'integrità della documentazione in quanto permette automaticamente l'apertura delle buste in esito alla conclusione della fase precedente e **garantisce l'immodificabilità delle stesse** (cfr. TAR Veneto, Sez. III, 13 marzo 2018 n. 370 - Consiglio di Stato, Sez. III, 3 ottobre 2016 n. 4050).



Sesto Fiorentino



Signa



Vaglia

Centrale di Committenza dei Comuni di

9. Lettera di invito

Agli operatori sorteggiati sarà inviata lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata, con le modalità di partecipazione alla stessa.

Si avverte che la successiva procedura negoziata e il termine che sarà dato per la presentazione dell'offerta saranno per ragioni di urgenza molto brevi.

Coloro che, qualora sorteggiati e invitati alla procedura negoziata di cui al presente avviso, non partecipino poi alla stessa inviando offerta, non saranno invitati in future procedure concorrenziali di questa Stazione appaltante in applicazione del principio di buona fede e di correttezza in fase precontrattuale.

Si raccomanda pertanto di manifestare interesse dopo aver preso visione del progetto esecutivo allegato e valutata la capacità tecnica e organizzativa necessaria alla esecuzione dell'appalto nei tempi richiesti.

10. Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it/>

Attraverso lo stesso mezzo di comunicazione la Centrale Unica di Committenza provvederà a fornire le risposte.

11. Trattamento dei dati personali

Il Comune di Sesto Fiorentino dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente procedimento, potrà trattare i dati personali sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il dichiarante potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino, contattabile tramite mail all'indirizzo privacy@comune.sesto-fiorentino.fi.it. Maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali possono essere reperite all'indirizzo <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/rete-civica/privacy>

Titolare del trattamento dei dati: Comune di Sesto Fiorentino

Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente competente del Settore a cui si riferiscono le informazioni.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine della procedura di gara



Sesto Fiorentino



Signa



Vaglia

Centrale di Committenza dei Comuni di

12. Responsabile del procedimento e accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Pasquale Paoletta, Responsabile Lavori Pubblici del Comune di Vaglia.

Chiarimenti e informazioni possono essere richiesti unicamente a mezzo piattaforma Start nella sezione apposita.

Il Responsabile della procedura di indagine in funzione di Seggio di Gara per la C.U.C. è la Dott.ssa Elena Righini, P.O. Servizio Gare presso il Comune di Sesto Fiorentino capofila della Centrale di Committenza, e-mail serviziogare@comune.sesto-fiorentino.fi.it TEL. 0554496424/447/308.

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 l'accesso agli atti è differito in relazione all'elenco dei soggetti partecipanti, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Allegati:

- Allegato 1 – Modello di istanza di partecipazione;
- Allegato 2 – progetto esecutivo.

Il Responsabile della CUC
Dott.ssa Elena Righini
*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005*