

COMUNE DI VAGLIA

Città Metropolitana di Firenze Piazza Corsini, 3 - tel. 055/500241 fax 055/407545 P.IVA 00864490487

BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILE

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale Vista la Deliberazione della Giunta Municipale Vista la Deliberazione della Giunta Municipale Vista la Deliberazione della Giunta Municipale richiamata le proprie determinazioni

n. 53 del 15/11/2016;

n. 138 del 08/11/2016;

n. 108 del 06.09.2016;

n. 61 del 24.04.2018;

n. 196 del 25/05/2018 - n. 352 del 10/09/2018

SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Vaglia intende procedere, mediante un terzo esperimento di gara pubblica, alla vendita al miglior offerente, relativo all'immobile:

FABBRICATO INDIPENDENTE CON RESEDE ESCLUSIVO, ubicato in via di Paterno 2280, costituito da un unico corpo di fabbrica avente sviluppo rettangolare delle dimensioni di metri 13.31 x 11.82, oltre appendice nella parte Ovest di metri 4.84 x 4.41. e distinto nel N.C.E.U. al foglio di mappa n.31 mappale n. 4 Sub. 500 Cat. A/3 Classe 1, consistenza vani 7,5 Rendita Catastale € 255,65 o come meglio sarà identificato a seguito di aggiornamento catastale in corso, ed è intestato al Comune di Vaglia proprietà 1000/1000.

Al Catasto Terreni l'immobile è individuato al foglio di mappa n. 31, mappale n. 4, Categoria Ente: Urbano, superficie mq. 1200 e risulta in conto al Comune di Vaglia .

L'immobile è posto su un unico piano rialzato fuori terra di circa cm.70 rispetto al piano di campagna, presenta una superficie complessiva lorda di circa mg. 178,87, altezza di alcuni vani di metri 4.00 ed altri di metri 3.04, con un volume pari a circa mc. 810,61.

Trattasi di un edificio in origine adibito a scuola elementare con abitazione del custode ma declassato da tale destinazione e classificato al patrimonio disponibile con deliberazione CC. 65/1978 e successivamente utilizzato a fini residenziali. L'edificazione effettuata dal Comune di Vaglia risale agli anni 30.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 65.000,00 sessantacinquemila/00 (cauzione € 6.500,00)

aumento minimo €. 500,00

cinquecento/00

TERMINI E CONDIZIONI

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aumento minimo è stabilito in € 500,00 (cinquecento).

Le perizie di stima e gli atti allegati saranno accessibili e consultabili dagli interessati presso l'Ufficio patrimonio comunale, secondo le modalità e nei tempi indicati nel presente bando.

La presente alienazione è stata dichiarata non soggetta a interesse culturale di cui all'art.10 comma 1 del D.Lgs. n.42/2004, con nota del MiBAC prot. 2649/2017.

La vendita viene effettuata a corpo e non a misura.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto dell'immobile sopra descritto, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, a mezzo raccomandata postale A/R al Comune di Vaglia – Ufficio Protocollo – Piazza Corsini, 3 – 50036 Vaglia (FI) o direttamente al Servizio Protocollo Comunale, oppure a mezzo di posta elettronica certificata PEC all'indirizzo comune.vaglia@postacert.toscana.it ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL 30-11-2018 pena l'esclusione.

La domanda di ammissione dovrà essere presentata mediante il modello predisposto <u>allegato a)</u> debitamente compilato e sottoscritto dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Essa dovrà contenere tutti i dati, dichiarazioni e documenti ivi richiesti.

Qualora l'offerta sia presenta da più soggetti, ciascuno di essi, a pena di esclusione, dovrà inoltrare separata dichiarazione utilizzando ulteriore copia del modello <u>all. a</u>) completa di copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati. In tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;

A pena di non ricevibilità dell'offerta, con la domanda dovrà essere prestato un <u>deposito cauzionale</u> non fruttifero a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, di importo pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando, da effettuare in uno dei seguenti modi:

- fideiussione bancaria o assicurativa; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente comunale. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di mancata stipula del contratto entro 180 giorni dall'aggiudicazione, il Comune potrà richiedere il rinnovo della cauzione per un massimo di ulteriori 180 giorni.
- versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Vaglia con coordinate: IT 62 N 06160 38113000000005C01, presso la Tesoreria Banca Cassa di Risparmio di Firenze

 Filiale di Pratolino, Piazza Demidoff.

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria mediante assegno circolare o in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 15 (quindici) giorni dalla data del verbale di aggiudicazione provvisoria.

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenute in <u>unico plico</u> <u>debitamente sigillato e controfirmato</u> sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile in via di Paterno 2280.

All'interno dello stesso plico dovrà essere inserita una busta sigillata contenente l'offerta economica, controfirmata sui lembi di chiusura e riportante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello predisposto <u>allegato b)</u>, nella medesima oltre le generalità dell'offerente dovrà essere indicato a pena di non ammissione:

- 1) L' <u>importo offerto, espresso in cifre e in lettere</u> (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per il Comune) L'offerta economica dovrà essere di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta sommato l'aumento minimo previsto dal presente bando di gara.
- 2) I recapiti presso i quali dovrà essere indirizzata la corrispondenza relativa al procedimento.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita sarà effettuata, previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato per l'immobile con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

L' immobile verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo fissato nel bando di gara. Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali, l'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'apertura dei plichi sarà effettuata presso la sede comunale in seduta pubblica in data che sarà stabilita e resa nota con successivo provvedimento.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del Responsabile competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune di Vaglia, c/o Tesoreria Comunale Banca CRF – Piazza Demidoff-Pratolino – Vaglia (FI) codice IBAN (IT 62 N 06160 381130000000005C01. Il contratto di compravendita sarà stipulato entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita nei tempi stabiliti per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune di Vaglia oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

AVVERTENZE

- I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.
- La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.
- Il recapito del plico contenente la documentazione per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile, sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva.
- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti da leggi o regolamenti vigenti.

- Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, per motivi di necessità o di opportunità, e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
- Per eventuali chiarimenti e informazioni o accesso ai documenti amministrativi, gli interessati potranno rivolgersi al responsabile del procedimento Geom. Antonio Acri presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Vaglia, con sede in Vaglia, Piazza Corsini n. 3 nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 o previo appuntamento tel. 055/5002495 e.mail: <u>a.acri@comune.vaglia.firenze.it.</u>
- Il bando integrale è disponibile presso il citato Ufficio Tecnico, ed è possibile visionare e scaricare lo stesso dal sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.vaglia.fi.it

Vaglia li, 13/09/2018 Prot. 8002

> f.to II responsabile del sett. IV Geom. Stefano Olmi

<u>All. a)</u>

Spett.le
COMUNE DI VAGLIA
Piazza Corsini, 3
50036 VAGLIA -FI

OGGETTO: ISTANZA DI AMMISSIONE A GARA PER ACQUISTO DI IMMOBILE

Visto il bando per l'alienazione di immobile in Vaglia via di Paterno 2280, foglio di mappa 31			
particella 4 subalterno 500, con la presente,			
il sottoscritto			
nato il a a			
in qualità di			
dell'impresa			
con sede legale in			
con sede operativa in			
con codice fiscale - partita IVA n			
	fono fax		
email			
CHIEDE			
di essere ammesso a partecipare alla procedura pubblica di assegnazione e a tal fine, ai sensi			
degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste			
dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,			
DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ			
	di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a		
	suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;		
	di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di		
	contrarre con la Pubblica Amministrazione;		
-	di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nella situazione di		
	incompatibilità, di interdizione o di divieto a stipulare contratti con la pubblica amministrazione		
	di cui al D.lgs. n. 231/2001;		
	di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;		
	di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del bando,		
	anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica – edilizia, e di		
	accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al		
	riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo		
	parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;		
	di non essere debitore nei confronti del Comune di Vaglia a qualsiasi titolo;		
	di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento		
	interamente a proprio carico; ALLEGA		
41			
	Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;		
	Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui si partecipi alla trattativa		
	a mezzo procuratore).		
	Offerta redatta su modello predisposto all. b), compreso documentazione comprovante il		
	deposito cauzionale a garanzia.		
	lìlì IL DICHIARANTE		
	IL DICTIARANTE		

Spett.le **COMUNE DI VAGLIA** Piazza Corsini, 3 50036 VAGLIA -FI

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO DI IMMOBILE

Visto il bando per l'alienazione di immobile in Vaglia via d particella 4 subalterno 500, con la presente,	li Paterno 2280, foglio di mappa 31
il sottoscrittoa	
il sottoscrittoaa	
il sottoscrittoaa	
come meglio identificato/i nella domanda di ammissione,	
DICHIARA/no - di essere interessato all'acquisito del fabbricato in ogget - di aver preso visione del bene; - di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel ba	
OFFRE/no	
il seguente prezzo :	
(indicare il prezzo offerto espresso in euro, sia in cifre che in let posto a base di gara)	
COMUNICA/no	
il seguente recapito, presso il quale dovrà essere ind procedimento indirizzo	
e-mail	
PECTel.	
N	Il dichiarante/i