



# Comune di Vaglia

Provincia di Firenze

## Deliberazione del Consiglio Comunale

### n. 2 del 25/01/2017

**Oggetto:** REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO E DEL PIANO STRUTTURALE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 DELLA LRT 65/2014 E DOCUMENTO PRELIMINARE VAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LRT 10/2010.

L'anno duemiladiciassette, addì venticinque del mese di gennaio, alle ore 18:00 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria Pubblica di Prima.

Presiede l'adunanza il Sig. Dott. Leonardo Borchì nella sua qualità di Il Sindaco

Sono presenti n° **12** componenti ed assenti, n. 1 sebbene invitati, n° **13**

<b>1</b>	<b>BORCHI LEONARDO</b>	<b>Presente</b>	
<b>2</b>	<b>VANNUCCI SARA</b>	<b>Presente</b>	
<b>3</b>	<b>ROSSI ROBERTO</b>	<b>Presente</b>	
<b>4</b>	<b>GALASSI LORELLA</b>		<b>Assente</b>
<b>5</b>	<b>NUTINI DANIELE</b>	<b>Presente</b>	
<b>6</b>	<b>HATZIHRISTOU KELLIS ALESSANDRO VASSILI</b>	<b>Presente</b>	
<b>7</b>	<b>PASQUALOTTO GIUSEPPE</b>	<b>Presente</b>	
<b>8</b>	<b>TOMADA GIOVANNA</b>	<b>Presente</b>	
<b>9</b>	<b>CURRADI SABRINA</b>	<b>Presente</b>	
<b>10</b>	<b>BARGIACCHI SIMONA</b>	<b>Presente</b>	
<b>11</b>	<b>BALDI GABRIELE</b>	<b>Presente</b>	
<b>12</b>	<b>ZACCARO CLAUDIA</b>	<b>Presente</b>	
<b>13</b>	<b>SCURIATTI CLAUDIO</b>	<b>Presente</b>	

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Buonocore Pietro Paolo incaricato della redazione del verbale. Partecipano senza diritto di voto, gli Assessori Impallomeni, Polidori, Santi.

Il Presidente, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta. Sono nominati scrutatori i consiglieri PASQUALOTTO GIUSEPPE, ZACCARO CLAUDIA, SCURIATTI CLAUDIO

**Relazione l'Assessore Mario Polidori:** *“ La gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione è durata più del previsto ma ha avuto esito positivo . E' stato incaricato il prof. Gorelli che è stato naturalmente supportato da un gruppo di tecnici specializzati nei vari settori interessati . In questa occasione non faremo una discussione generale perché ci sono state già tante occasioni di approfondimento ; inoltre correggeremo due refusi (1) : termine di 90 giorni anziché 60 per i nulla-osta, gli assenti e eventuali osservazioni e contributi da parte degli Enti competenti; 2) frazione di Pratolino in luogo di Fontebuona)*

**Consigliere Scuriatti:** *“ Il piano serve a migliorare la qualità della vita e a creare un circolo virtuoso, anche grazie all'iniziativa dei privati . Preannuncia voto di astensione in attesa degli esiti del procedimento che si concluderà entro il termine di 60 giorni. “*

**Consigliere Baldi:** *“ come opposizione non siamo stati coinvolti nella stesura dei documenti . Ci sono stati trasmessi al momento della convocazione del Consiglio Comunale. Abbiamo fatto di corsa per leggerli . Già per questo non potremmo andare oltre l'astensione . Ci sarebbero da fare alcuni chiarimenti tecnici . Sul piano politico c'è da dire che alcune scelte non ci piacciono, ad esempio lo spostamento di tutte le scuole a Vaglia . “*

**Il sindaco:** *“ Sui tempi non sono troppo soddisfatto. Avrei voluto che tutto avvenisse in tempi brevi. L'introduzione del nuovo codice dei contratti ha complicato le cose anche per l'interpretazione che ne è stata data dalla Segretaria . Il primo documento è di fondamentale importanza per il futuro della cittadinanza .Non è vero che la scuola sarà concentrata tutta a Vaglia. La questione è tutt'ora aperta . Ringrazia l'architetto Gorelli e la sua squadra sottolineando che con loro si è stabilito una vera sintonia . Esprime una critica per quanto concerne il linguaggio adoperato : troppo tecnico e quindi di difficile comprensione;; naturalmente aggiunge il quadro normativo ha certe caratteristiche lessicali e non sempre consente di disallinearsi. Comunque per quanto possibile per il resto facciamo uno sforzo di semplificazione del linguaggio.”*

**Camilla Santi :** *“ Ringrazio il team dei tecnici che sta lavorando facendo una corsa contro il tempo . Inoltre stiamo realizzando , grazie a loro , una sperimentazione relativa alla modifica congiunta del piano strutturale e del piano operativo .*

**Consigliere Kellis :** *“dà lettura del verbale della commissione consiliare che si è occupata dell'argomento.”*

**Consigliere Baldi:** *“Considerate le difficoltà del caso e i diversi orientamenti esprimiamo parere contrario”*

## II CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 18.7.2001 e successiva rettifica Del. Consiglio Comunale n. 4 del 28.2.2002 è stato approvato il Piano Strutturale del comune di Vaglia redatto ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/95;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 28.1.2004 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Vaglia redatto ai sensi della L.R. 5/95;
- che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 2 luglio 2014 è stata adottata l'integrazione paesaggistica al Piano di Indirizzo Territoriale che contiene precisi obiettivi di qualità, direttive e prescrizioni per la definizione degli strumenti urbanistici comunali, pubblicata sul BURT n.28 p. II 16/07/14;
- che in data 12.11.2014 è stata pubblicata sul BURT della Regione Toscana la Legge regionale 65/2014 “Norme per il governo del territorio”;
- che risulta indispensabile adeguare gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica alle modifiche normative sopravvenute;

**PRESO ATTO** che con determinazione n. 388 del 27.07.2016 del Funzionario Responsabile del Settore III si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di progettazione e redazione della variante generale al Piano Strutturale e redazione del nuovo Piano Operativo in conformità con quanto disposto dalla l.r. 65/2014 "norme per il governo del territorio", alla RTI costituenda con mandatario Arch. Gianfranco Gorelli;

**VISTA** la delibera di giunta comunale n. 155 del 07.12.2016 avente per oggetto: "*Atto di indirizzo per la redazione del nuovo Piano Operativo e del Piano Strutturale – obiettivi generali da perseguire*";

**VISTO** quanto disposto dall'Art.3 "Tempi di svolgimento dell'incarico" del Contratto tra il RTI costituito con mandatario Arch. Gianfranco Gorelli e l'Amministrazione Comunale - Repertorio n. 2423 del 25.10.2016;

**VISTO**

- il Documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 presentato dall' RTI con mandatario Arch. Gianfranco Gorelli in data 17.01.2017 con protocollo n. 385 allegato alla presente;
- il Documento preliminare della VAS presentato dalla ditta DREAM srl in data 17.01.2017 con protocollo n. 384 ed integrato in data 20.01.2016 protocollo n. 511 allegato alla presente ;

**DATO ATTO**

- che con Ordinanza del Sindaco n. 21 del 12.12.2016 è stata nominata la Dott.ssa Neri Ilaria, quale Garante dell'informazione e della partecipazione del comune di Vaglia per la formazione, adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014;
- che il Responsabile del Procedimento nonché coprogettista è il Funzionario Responsabile del Settore III Dott. Arch. Marco Mugnai;
- che il procedimento di revisione del Piano Strutturale e di redazione del nuovo Piano Operativo dovrà svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute nella L.R. 65/2014;
- che ai sensi dell'articolo 5bis della L.R. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'articolo 23, comma 2 della medesima L.R.;

- che con deliberazione di giunta comunale n. 02 del 18.01.2017 è stato preso atto del documento di avvio del procedimento relativo alla *redazione del nuovo Piano Operativo e del Piano Strutturale* e del documento preliminare per la VAS;

Con la seguente votazione, resa in forma palese: presenti n. 12 - votanti n. 11 - favorevoli n. 8 - contrari n. 3 (Baldi, Zaccaro e Bargiacchi) - astenuti n. 1 (Scuriatti),

**DELIBERA**

1. di approvare il documento di Avvio del Procedimento (**allegato A**) per la redazione del nuovo Piano Operativo e del Piano Strutturale che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, contiene:

- a) la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti , comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali atte si, ivi comprese i quelli paesaggistici;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;

- d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nullaosta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e).

2. di avviare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il procedimento per la redazione del nuovo Piano Operativo e del Piano Strutturale.

3. Di prendere atto del documento preliminare per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (**allegato B**), che si intende avviato ai sensi del D.lgs. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. e della L.R. 10/2010 e s.m.i., da svolgersi nell'ambito del procedimento di redazione del nuovo Piano Operativo e del Piano Strutturale.

4. di prendere atto altresì che il Responsabile del Procedimento nonché coprogettista è il Funzionario Responsabile del Settore III Dott. Arch. Marco Mugnai;

5. di prendere atto che il garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014, viene definito nella persona della Dott.ssa Neri Ilaria;

6. di disporre altresì che il presente atto di avvio del procedimento sia trasmesso a tutti i soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione della revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico nonché all'Autorità Competente per le finalità di cui alla LRT 10/2010.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza, di dar corso agli adempimenti consequenziali al presente atto, con separata e autonoma votazione, resa in forma palese: presenti n. 12 - votanti n. 11 - favorevoli n. 8 - contrari n. 3 (Baldi, Zaccaro e Bargiacchi) - astenuti n. 1 (Scuriatti),

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ex art. 134, c. 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Dopo le operazioni di voto l'Ass. Mario Polidori propone di effettuare un'ulteriore votazione per correggere due refusi, contenuti nel documento di avvio del procedimento, come già segnalato nel primo intervento, di seguito riportati.

Documento di avvio del procedimento:

1 refuso : Pagina 50 penultimo rigo sostituire la parola "Pratolino con Fontebuona".

2 refuso : Pag. 96, penultimo rigo, sostituire il termine "90 giorni" con "60 giorni".

### **Vengono espletate le operazioni di voto per le due correzioni**

Favorevoli : 8

Contrari : 3 (Bargiacchi, Zaccaro e Baldi)

Astenuti: 1 (Scuriatti)

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale  
Buonocore Pietro Paolo

Il Sindaco  
Dott. Leonardo Borchì