



COMUNE DI VAGLIA
Città Metropolitana di Firenze

Data adozione 25/09/2018 D.C.C. n.54
Data approvazione _____

DISCIPLINA DEI SUOLI - TERRITORIO RURALE

SINDACO
Leonardo Borchi (anche assessore all'Urbanistica dal 28/05/2019)

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Miro Poldori (fino al 27/05/2019)

ASSESSORE ALL'AMBIENTE
Riccardo Impalmatori

ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Laura Nencini

ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI
Camilla Santi (fino al 27/05/2019)
Sabrina Curradi (dal 28/05/2019)

ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
Roberto Rosi (dal 29/05/2019)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Settore III - Gestione del Territorio, Ambiente e Pianificazione Urbanistica

Garante dell'informazione della partecipazione
Arch. Alessandra Sara Bianco (dal 01/08/2017 al 30/09/2019)
Geom. Pasquale Paoletti (dal 01/10/2019 al 01/12/2019)
Arch. Maddalena Brugioni (dal 02/12/2019)

RESPONSABILE UFFICIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E EDILIZIA PRIVATA
Geom. Stefano Orni (fino al 31/08/2019)
Arch. Alessandra Sara Bianco (dal 01/09/2019 al 30/09/2019)
Geom. Pasquale Paoletti (dal 01/10/2019)

PROGETTISTA - COORDINATORE
Prof. Arch. Gianfranco Gonelli

CO-PROGETTISTI
Arch. Michela Chiti
Arch. Chiara Nostrato

GIOVANE PROFESSIONISTA
Dott. Urb. Alessandra Pacciani

COLLABORATORI
Dott. Urb. Sara Piansavelli
Dott. Urb. Lorenzo Bartali

ASPETTI AGRO-FORESTALI
Dott. For. Iliana Scatizzi

ASPETTI GIURIDICI
Avv. Enrico Amante

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e STUDIO DI INCIDENZA
Soc. D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Geol. Leonardo Moretti (coordinatore del gruppo di lavoro)
Dott. For. Lorenzo Mini
Ing. Simone Gardarini

STUDI GEOLOGICI - SISMICI - IDRAULICI
Geol. Daniele Lai con:
Studio Sorgente Ingegneria
Ing. Luca Rosadini

DATA 12/2019

SCALA 1:10.000

Legenda

Elementi di contesto

- Limite amministrativo
- Percorso: "Anello del Rinascimento"
- Percorso: "La Via degli Dei"

Disciplina dei suoli

- Perimetro Territorio Urbanizzato
- VV - Verde privato di tutela (art.63 NTA)

Standard esistenti

- AI - Aree per l'istruzione (art.57 NTA)
- AIC1 - Servizi sociali e assistenziali (art.57 NTA)
- AIC2 - Servizi culturali, ricreativi e assimilati (art.57 NTA)
- AIC3 - Servizi ospedalieri e sanitari (art.57 NTA)
- AIC4 - Servizi religiosi (art.57 NTA)
- AIC7 - Impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue (art.57 NTA)
- AIC8 - Servizi amministrativi e assimilati (art.57 NTA)
- AIC9 - Servizi per la mobilità (art.57 NTA)
- AIC10 - Servizi cimiteriali (art.57 NTA)
- VP1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato (art.59 NTA)
- VP2 - Aree destinate a parchi (art.59 bis NTA)
- VP3 - Aree destinate a verde sportivo (art.60 NTA)
- AP2 - Parcheggi (art.58 NTA)

Standard di progetto

- A*
- AIC1*
- AIC2*
- AIC3*
- AIC4*
- AIC7*
- AIC8*
- AIC9*
- AIC10*
- VP1*
- VP2*
- VP3*
- AP2*

Progetto di Piano

- TRP - n° - Area di trasformazione - progetto opera pubblica (art.25 della L.R. 65/2014) (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo I delle NTA)
- PUC - n° - Progetto unitario convenzionato (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo I delle NTA)
- RL - n° - Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali soggetto a PdR (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo I delle NTA)
- TR - n° - Area di trasformazione esito di conferenza di cui all'art.25 della L.R. 65/2014 (Rif. elaborato DIS03 e PARTE IV, Titolo I delle NTA)
- P.A. n° - Piani Attivati Convenzionali (art.68 NTA)
- P.A.7 - Piano di Recupero Convenzionale (art.68 NTA)
- P.A.8 - Piano di Recupero Convenzionale (art.68 NTA)
- VV* - Verde privato di tutela in progetto (art.63 NTA)

Piano della Protezione Civile

- Aree di riavvicino della popolazione (art.69 NTA)

Territorio RURALE

- Ambito storico (art.22 NTA)
- Nuclei storici (art.20 NTA)
- Ambiti di pertinenza dei Centri e dei Nuclei storici (art.22 bis NTA)
- Nucleo RURALE (art.21 NTA)

Sistemi territoriali

- AT1 - Ambito del sistema dei versanti collinari di Vaglia e della dorsale di Monte Senario (art.19 NTA)
- AT2 - Ambito delle pendici collinari verso la pianura fiorentina (art.19 NTA)
- AT3 - Ambito della dorsale di Monte Morello (art.19 NTA)

Utilizzi prescritti

- Sistemazioni agrarie storiche (art.22 ter NTA)
- Agromosaico filis (art.22 quater NTA)
- Formazioni ripariani (art.22 quinquies NTA)
- Alberi monumentali (art.22 sexies NTA)
- Alberi camponi (art.22 septies NTA)
- Formazioni lineari arboree (art.22 octies NTA)
- Ambiti di protezione storico-ambientale (art.22 decies NTA)
- Percorsi panoramici ad ampia visuale (art.22 undecies NTA)
- Cave e bacini/giacimentofossoria PRAE 247 - A - 12 (a) - CE 1