



# Comune di Vaglia

Città Metropolitana di Firenze

## Deliberazione del Consiglio Comunale

### n. 7 del 26/03/2019

**Oggetto:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2019-DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI - CONFERMA..

L'anno duemiladiciannove, addì ventisei del mese di Marzo, alle ore 21:15 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, nella Sala Consiliare "Sandro Pertini", in Via Bolognese n. 1259/A, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria Pubblica di Prima.

Presiede l'adunanza il Sig. Dott. Leonardo Borchì nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 10 componenti ed assenti n° 3, su un totale di n. 13 aventi diritto.

<b>1</b>	<b>BORCHI LEONARDO</b>	<b>Presente</b>	
<b>2</b>	<b>VANNUCCI SARA</b>		<b>Assente</b>
<b>3</b>	<b>ROSSI ROBERTO</b>	<b>Presente</b>	
<b>4</b>	<b>GALASSI LORELLA</b>	<b>Presente</b>	
<b>5</b>	<b>BERVEGLIERI ALESSANDRO</b>	<b>Presente</b>	
<b>6</b>	<b>HATZHRISTOU KELLIS ALESSANDRO VASSILI</b>	<b>Presente</b>	
<b>7</b>	<b>PASQUALOTTO GIUSEPPE</b>	<b>Presente</b>	
<b>8</b>	<b>TOMADA GIOVANNA</b>	<b>Presente</b>	
<b>9</b>	<b>CURRADI SABRINA</b>	<b>Presente</b>	
<b>10</b>	<b>BARGIACCHI SIMONA</b>	<b>Presente</b>	
<b>11</b>	<b>BALDI GABRIELE</b>		<b>Assente</b>
<b>12</b>	<b>ZACCARO CLAUDIA</b>	<b>Presente</b>	
<b>13</b>	<b>SCURIATTI CLAUDIO</b>		<b>Assente</b>

Assiste alla seduta il Segretario Generale Antonia Zarrillo incaricato della redazione del verbale.  
Partecipano senza diritto di voto, gli Assessori Nencini, Santi.

Il Presidente, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.  
Sono nominati scrutatori i consiglieri ROSSI ROBERTO, BERVEGLIERI ALESSANDRO, BARGIACCHI SIMONA

**IL SINDACO** cede la parola all'Assessore Nencini per l'illustrazione dell'argomento

**NENCINI:** <<Anche per l'anno 2019 si confermano le aliquote e le detrazioni delle aliquote IMU già applicate per l'anno 2018

**Il Consigliere CURRADI** dà lettura del parere della commissione 1 che in merito all'argomento ha deciso: <<Parere favorevole da parte de Gruppo PD – PUAU – Riserva di voto del Gruppo Vaglia FuturaSi>>

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/03/2017 avente ad oggetto "Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2017 – Conferma aliquote 2016";

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 25.01.2019 con il quale è stato prorogato il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali al 31.03.2019;

Visto che anche per l'anno 2018 venivano confermate le aliquote e detrazioni IMU già in vigore nell'anno 2017;

**VISTA** la Legge di Bilancio che dall'anno corrente consente lo sblocco della leva fiscale locale introdotta dalla Legge di Stabilità 2016, comma 26 dell'art. 1 della Legge 208/2015;

**VISTO** il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di federalismo municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9, riguardanti l'istituzione e l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'anno 2014, in sostituzione, per la componente immobiliare:

- dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati;

- dell'imposta comunale sugli immobili, istituita e disciplinata dal D.Lgs. 30.12.1992, n. 504.

Visto l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n.201 (convertito, con modificazioni, dall'art. 1, co. 1, della L. 22.12.2011, n.214) e ss.mm.ii., con il quale è stato disposto che l'istituzione dell'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014;

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 639 della Legge n.147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014), istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, della Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue diverse componenti Imposta Municipale Propria (IMU), Tassa sui Rifiuti (TARI) e Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);

**VISTO ALTRESÌ** il comma 703 dell'art. 1 della legge 27.12.2013 n.147 che stabilisce che la IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

**VISTI** i commi da 707 a 721 del richiamato art. 1 legge 1047/2013 che hanno apportato delle modifiche alla normativa IMU disciplinata dall'art.23 del DL 201/2011, convertito con modificazioni nella legge 214/2011 e, per rinvio, dal D.Lgs. 23/2011, disponendo tra l'altro la sostituzione dell'IMU sperimentale che doveva applicarsi fino al 2014, con l'IMU definitiva;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 48 del 24.07.2014 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio comunale n°22 del 27.04.2016;

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997, avente ad oggetto la potestà regolamentare del Comune in materia di tributi locali;

**PRESO ATTO CHE**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel comma 708 dell'art. 1 della legge 147/2013, a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'Imposta Municipale propria sui fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D L 201/2011;

**VISTO** l'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 che stabilisce che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**VISTO** l'allegato parere favorevole reso in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con la seguente votazione, in forma palese: favorevoli n. 8, contrari n.0 astenuti n. 2 (Simona Bargiacchi e Claudia Zaccaro del gruppo "Vaglia FuturaSi"), su un totale di n. 10 presenti e 8 votanti,

#### **DELIBERA**

1)**DI CONFERMARE** per il 2019 le aliquote dell'Imposta Municipale propria dell'anno 2018, nella seguente misura:

<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>	<b>1,06%</b>
---------------------------	--------------

Per le seguenti fattispecie, si confermano le aliquote

	<b>FATTISPECIE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
<b>A</b>	Immobili adibiti ad abitazione principale Cat. A1-A8 ed A9 e relative pertinenze	0,50%
<b>B</b>	immobili ad uso abitativo locati con regolare contratto d'affitto	0,96%
<b>C</b>	Seconde case non locate, concesse dal proprietario in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado che vi risiedono e dimorano abitualmente	0,96%
<b>D</b>	immobili classificati nelle categorie catastali C2,C6,C7 non pertinenze dell'abitazione principale	0,96%
<b>E</b>	immobili classificati nelle categorie catastali C1,C3,C4,C5	0,80%
<b>F</b>	aree fabbricabili	0,96%

- 2) **DI DARE ATTO** che con D.L n.4 del 24/01/2015, è stata ripristinata la classificazione dei Comuni Montani come da elenco ISTAT e pertanto i “ terreni agricoli non condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli” ricadenti nel territorio del Comune di Vaglia sono esenti IMU;
- 3) **DI DARE ATTO** che l’art. 13, comma 9 bis del D.L. 201/2011 dispone nella versione così riformata dall’art. 2, comma 2 del D.L. 102 del 31.08.2013, convertito con modificazioni dalla Legge n°124 del 28.10.2013, che *“a decorrere dal 1.01.2014 sono esenti dall’imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall’Impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati”*;
- 4) **DI DARE ATTO**, inoltre, in aderenza a quanto previsto dall'art. 13, comma 10, primo periodo, del D.L. n. 201/2011, come modificato dal comma 707 dell’art. 1 Legge 147/2013:
- a) che la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie A1-A8-A9, nonché per le relative pertinenze è stabilita nell'importo di € 200,00 rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- b) che la detrazione base di cui al comma 10 dell’art.13 del DL 6.12.2011 n. 201, convertito con modificazioni nella legge 22.12.2011 n.214, di € 200,00 si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti per le case popolari (IACP) o dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell’art. 93 del DPR 24.7.1977 n. 616;
- 5) **DI DISPORRE** la trasmissione di copia del presente atto, per via telematica, a cura dell'Ufficio tributi, al Ministero dell’Economia e delle finanze, mediante inserimento del testo del medesimo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28.09.1998, n. 360.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, resa separatamente ed in forma palese: presenti n. 10, votanti n. 8 favorevoli n.8 , contrari n.0 astenuti n. 2 (Simona Bargiacchi e Claudia Zaccaro del “Gruppo Vaglia FuturaSi”)

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ex art. 134, c. 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, vista l’urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto:

Segretario Generale  
Antonia Zarrillo

Sindaco  
Dott. Leonardo Borchi