



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 48
DEL 24/07/2014**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE IMU - ESAME ED APPROVAZIONE

Il giorno ventiquattro del mese di luglio dell'anno duemilaquattordici alle ore 20:30, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in seduta .

All'appello risultano:

		Presente	Assente
BORCHI	LEONARDO	X	
VANNUCCI	SARA	X	
ROSSI	ROBERTO	X	
GALASSI	LORELLA	X	
NUTINI	DANIELE		X
HATZHRISTOU	ALESSANDRO VASSILI		X
KELLIS			
PASQUALOTTO	GIUSEPPE	X	
ZIGLIOTTO	REBECCA	X	
CURRADI	SABRINA	X	
GOLINI	DONATELLA	X	
BALDI	GABRIELE	X	
ZACCARO	CLAUDIA	X	
SCURIATTI	CLAUDIO	X	
	TOTALE	11	2

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.Pacetti Matteo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori: Nencini Laura; Impallomeni Riccardo.

Assessori assenti: Polidori Mario; Santi Camilla.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Borchi Leonardo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



Oggetto:

REGOLAMENTO COMUNALE IMU - ESAME ED APPROVAZIONE

Su proposta e illustrazione dell'Assessore Nencini

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, comma 639 e segg., della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito l'imposta unica comunale che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

VISTO che il comma 703 dell'art.1 della L.27/12/2013 stabilisce che la IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO che l'art.52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art.52, commi 1 e 2, del D.Lgs.446/97 i quali stabiliscono che :” le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di leggi vigenti...I regolamenti sono approvati con deliberazione del comune e della provincia non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e non hanno effetto prima del 1 gennaio dell'anno successivo”

VISTO l'art 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art.27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che :” il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29/04/2014 con il quale è stato prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali al 31/07/2014;

RICHIAMATA la propria deliberazione N. 18 del 04/06/2012 con cui è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTI i commi da 707 a 721 dell'art.1. della L.27/12/2013, n. 147 che hanno apportato delle modificazioni alla normativa dell'IMU disciplinata dall'art.13 del D.L 201 del 2011, convertito con modificazioni dalla L.n. 214/2011, e, per rinvio, dal D.Lgs n. 23 del 2011 disponendo tra l'altro la sostituzione dell'IMU sperimentale (che doveva applicarsi fino al 2014) con una IMU definitiva;

DATO ATTO in particolare che con l'art.1, comma 707 lett b) e il comma 713 lett.b) della legge di stabilità 2014, si apportano rispettivamente le necessarie modifiche all'art.13, comma 2, del D.L 201/2011 e all'art.8, commi 3 e 7, del D.Lgs n. 23 del 2011 che vengano abrogati, finalizzate a far sì che, dal 2014 l'IMU a



regime non si applicherà all'abitazione principale e alle relative pertinenze, nonché ad altre tipologie di immobili individuate ex lege. L'imposta rimane pertanto applicabile sugli immobili di "pregio" adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9 per i quali continuerà ad applicarsi il regime agevolato attualmente previsto per l'abitazione principale;

RITENUTO opportuno, per una maggiore semplicità ed immediatezza nella consultazione, abrogare il precedente regolamento approvato con deliberazione n. 18 del 04/06/2012, ed approvarne uno nuovo, allegato alla presente deliberazione, che contempra le modifiche conformi al dettato dei commi da 707 a 721 dell'art.1 della L.27/12/2013, n. 147;

DATO ATTO che in virtù di quanto disposto dall'art.52 del D.Lgs 446/97 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di Imposta Municipale Propria (IMU);

TENUTO CONTO che il regolamento entra in vigore il 01/01/2014, in virtù di quanto previsto dalle sopra richiamate disposizioni normative;

CONSIDERATO che occorre trasmettere copia del presente atto, per via telematica al Ministero dell'Economia e delle finanze, mediante inserimento del testo del medesimo nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art.1, comma 3, del D.Lgs28/09/1998, n.360;

RITENUTO di approvare il suddetto regolamento:

Preso atto del parere della competente Commissione consiliare, in atti;

Preso atto della illustrazione e discussione avvenuta sul presente e sugli argomenti analoghi, nel verbale in atti

Visto l'allegato parere favorevole reso in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 d.Lgs 267/2000;

con votazione resa in forma palese dai consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

presenti n. 11

favorevoli n. 10

astenuti 1 (Scuriatti)

DELIBERA

- 1) Di abrogare il recedente regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione n. 18 del 04/06/2012;
- 2) Di approvare il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), composto da 20 articoli ed allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale,



DELIBERAZIONE C.C. N. 48 DEL 24/07/2014

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Leonardo Borchi

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Pacetti

La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

24/07/2014

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Pacetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che, ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno .

Vaglia,

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Pacetti

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione C.C. n. 48 del 24/07/2014 è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 – comma 3 – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in data .

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Pacetti